

# **GRILLE TARIFAIRE**

# **KODA PRODUCTION**

Document mis à jour le 25 octobre 2023

# SOMMAIRE

**INTRODUCTION**

**REPORTAGE IMMOBILIER**

**REPORTAGE AUTOMOBILE**

**REPORTAGE CULINAIRE**

**REPORTAGE ÉVÉNEMENTIEL**

**MARIAGE**

# INTRODUCTION

Les tarifs présentés dans ce document sont indicatifs et sujets à des variations en fonction des besoins spécifiques de chaque projet. Notre tarification vise à être équitable, transparente et bénéfique, à la fois pour vous et nous. Nous sommes prêts à personnaliser nos tarifs pour répondre au mieux à vos demandes précises.

Vous trouverez dans la suite de ce document la grille tarifaire correspondant à chaque type de prestation proposé, à savoir :

- Reportage immobilier
- Reportage automobile
- Reportage culinaire
- Reportage événementiel
- Mariage

# REPORTAGE IMMOBILIER

Nous croyons fermement qu'une tarification en pourcentage du prix de vente du bien immobilier présente de nombreux avantages, pour tous les acteurs impliqués.

## Avantages de la tarification en pourcentage :

- **Équité** : Le tarif en pourcentage s'ajuste en fonction de la valeur de la propriété. Vous ne paierez que pour les services en fonction de la valeur réelle du bien, ce qui est équitable pour les propriétés de toutes tailles.
- **Transparence** : Le calcul en pourcentage est transparent et facile à comprendre. Vous savez exactement ce que vous paierez en fonction du prix de vente de la maison, éliminant ainsi toute ambiguïté.
- **Flexibilité** : Le tarif en pourcentage vous offre la possibilité d'ajuster les coûts en fonction de la valeur des biens que vous gérez. Vous pouvez ainsi maximiser vos bénéfices.
- **Variabilité de la taille des biens immobiliers** : Les propriétés immobilières varient considérablement en taille. Une grande maison avec un petit terrain et une petite maison avec un grand terrain auront des mètres carrés différents, mais peuvent nécessiter un effort similaire en termes de photographie. Une tarification au mètre carré pourrait entraîner des coûts inéquitables pour l'agence.

# REPORTAGE IMMOBILIER

- **Complexité des biens** : Certaines propriétés peuvent être plus complexes à photographier en raison de leur agencement, de leur éclairage ou de leur design intérieur. Une tarification au mètre carré ne prendrait pas en compte ces différences, ce qui pourrait conduire à une sous-évaluation ou à une surévaluation de la prestation.
- **Influence du prix de vente** : Les biens immobiliers sont vendus à des prix variés. Une tarification au mètre carré ne tiendrait pas compte du fait que les biens immobiliers de grande valeur nécessitent souvent une approche plus soignée et des photographies de meilleure qualité.

**Pour une tarification basée sur un pourcentage du prix de vente, vous pouvez utiliser la formule suivante :**

*Coût de la prestation = Prix de vente de la maison x Taux de commission*

Si votre agence immobilière rentre un bien à 300 000 euros et que notre entreprise tarife la prestation à hauteur de 0,1 %, le calcul serait le suivant :

*Coût de la prestation = 300 000 euros x 0,001 (0,1 % en décimal) = 300 euros*

Dans cet exemple, l'agence immobilière devrait payer 300 euros pour la prestation de photographie. Si le bien se trouve à plus de 10 km de distance, vous pouvez ajouter le coût des kilomètres supplémentaires (calcul ci-dessous).

# REPORTAGE IMMOBILIER

3 prestations disponibles :

- **Prestation de Photographie immobilière** : Tarif : 0,1% du prix de vente de la maison
- **Prestation de Photographie immobilière + Visite virtuelle (avec iStaging)** : Tarif : 0,15% du prix de vente de la maison
- **Prestation de Photographie immobilière + Drone** : Tarif : 0,20% du prix de vente de la maison

**Frais de déplacement (au-delà de 10 km de l'agence)** : 0,50 euro par kilomètre aller-retour

| Prix de vente de la maison | Prestation photographie (0,1%) | Prestation photographie + visite virtuelle (0,15%) | Prestation photographie + visite virtuelle + drone (0,2%) | Frais kilométriques (> 10 km) |
|----------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 200,000 euros              | 200 euros                      | 300 euros  | 400 euros   | Voir calcul ci-dessous        |
| 300,000 euros              | 300 euros                      | 450 euros  | 600 euros   | Voir calcul ci-dessous        |
| 400,000 euros              | 400 euros                      | 600 euros  | 800 euros   | Voir calcul ci-dessous        |
| 500,000 euros              | 500 euros                      | 750 euros  | 1000 euros  | Voir calcul ci-dessous        |

Exemple de calcul des frais kilométriques pour une propriété située à 15 km de l'agence :

*Frais de déplacement = 15 km x 2 x 0,50 euro/km = 15 euros*

# REPORTAGE AUTOMOBILE

À compléter

# REPORTAGE CULINAIRE

À compléter

# REPORTAGE ÉVÉNEMENTIEL

À compléter

# MARIAGE

À compléter